

UCHWAŁA NR .../.../2018
RADY GMINY ZANIEMYŚL
z dnia ... maja 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części terenów położonych w obrębie geodezyjnym Lubonieczek, gmina Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Zaniemyśl, po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w obrębie geodezyjnym Lubonieczek, gmina Zaniemyśl.

2. Planem miejscowym obejmuje się obszar o łącznej powierzchni ok. 3,18 ha, zlokalizowany w województwie wielkopolskim, w powiecie średzkim, w gminie Zaniemyśl, w obrębie geodezyjnym Lubonieczek.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w obrębie geodezyjnym Lubonieczek, gmina Zaniemyśl”, opracowany w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Zaniemyśl o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Zaniemyśl o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Dział I

Przepisy ogólne

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego wynika z uchwały Nr XVIII/127/2016 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w obrębie geodezyjnym Lubonieczek, gmina Zaniemyśl.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć funkcję podstawową, określoną dla danego terenu;
- 3) funkcji terenu - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia terenu;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, dla którego określono przeznaczenie oraz który wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od powierzchni posadzki parteru do najwyższego punktu konstrukcyjnego dachu;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie pokazane na rysunku planu, które określają najmniejszą odległość od granicy działki, w jakiej można sytuować frontową elewację budynku, bez uwzględniania takich elementów budynku jak schody zewnętrzne, okapy, gzymsy i detale architektoniczne;
- 7) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek procentowy powierzchni zajętej przez budynki (mierzonej po zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszeń, podcieni z podporami i przejazdów, po obrysie wyższych kondygnacji tychże budynków i obiektów kubaturowych) do powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich kondygnacji budynków lokalizowanych na działce budowlanej;
- 9) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynków.

§ 5.1. Do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaliczają się następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) las;
- 6) teren sportu i rekreacji;
- 7) teren drogi wewnętrznej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, określone na załączniku nr 1, o którym mowa wyżej, stanowią treść informacyjną i zalecenia.

Dział II

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów

oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN i 4MN;
- 2) las, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- 3) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

§ 7. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale, stanowią linie ciągłe pokazane na rysunku planu.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8.1. Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wyższych niż 2,2 m, przy czym zakaz ten nie dotyczy ogrodzeń realizowanych na terenie oznaczonym symbolem US.

2. Ustala się nakaz wykańczania elewacji budynków z wykorzystaniem materiałów w kolorach stonowanych, pastelowych, przy czym zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych.

Rozdział 3 **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 9.1. Ustala się selektywne gromadzenie warstwy humusowej i mineralnej pochodzących z wykopów ziemnych, powstałych w wyniku realizacji zapisów planu.

2. Dopuszcza się zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, poza obszarem objętym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 11. Działalność prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska, polegających na przekraczaniu standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych oraz na wykraczaniu poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

§ 12.1 Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN i 4MN ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, takich jak dla terenu przeznaczonego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w przepisach odrębnych.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem US ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, takich jak dla terenu przeznaczonego dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, określonych w przepisach odrębnych

Rozdział 4 **Zasady kształtowania krajobrazu**

§ 13.1 Ustala się strefy ochronne, w których:

- 1) budynki należy lokalizować w odległości co najmniej 10,0 m od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznych 20 kV,
- 2) budynki należy lokalizować w odległości co najmniej 7,5 m od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznych 15 kV,
- 3) budynki należy lokalizować w odległości co najmniej 3,0 m od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznych nN,

- 4) dopuszcza się zmniejszenie stref ochronnych, o których mowa w punktach 1-3, w porozumieniu z gestorem sieci,
 - 5) zakazuje się dokonywania nowych nasadzeń zieleni o wysokości docelowej powyżej 2,0 m w pasie stref ochronnych, o których mowa w punktach 1-3.
2. Ustala się zachowanie stref kontrolowanych gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Zakazuje się realizacji reklam, tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych, przy czym zakaz nie obejmuje realizacji szyldów.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego (nr 4, obszar AZP 58-30/76) dopuszcza się działalność inwestycyjną, zgodną z funkcją określoną w planie, przy czym określa się wymóg prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych na terenie strefy.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 16. Nazuje się realizację oświetlenia ulic i placów wokół obiektów użyteczności publicznej.

§ 17. W zakresie dostępności miejsc i przestrzeni publicznych dla osób niepełnosprawnych i osób starszych ustala się kształtowanie terenów ulic, ciągów pieszych oraz ogólnodostępnych placów zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) powierzchnie utwardzone przeznaczone do ruchu pieszych powinny posiadać nawierzchnię równą, twardą i stabilną;
- 2) na chodnikach należy zachować pasy wolne od przeszkód;
- 3) na przejściach dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone – wtopione na całej długości przejścia, w sposób umożliwiający korzystanie osobom poruszającym się na wózkach;
- 4) miejsca i przestrzenie publiczne powinny być oświetlone równomiernie, w sposób niepowodujący oślepiania;
- 5) latarnie lokalizować w sposób niekolidujący z ruchem pieszych;
- 6) rampy, pochylnie i podnośniki przy budynkach mogą być lokalizowane poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

Rozdział 7

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 18. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN i 4MN:

- 1) ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;
- 2) dopuszcza się realizację budynków garażowych lub gospodarczych oraz budynków łączących ww. funkcje;
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 19. Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, realizowanych na terenach oznaczonych symbolami od 1MN do 4MN ustala się zachowanie następujących parametrów:

- 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 8,5 m;
- 2) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnej;
- 3) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 45°, przy czym dopuszcza się realizację lukarn dachowych o innym kącie nachylenia niż wyżej określone, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcji lub względami funkcjonalnymi pomieszczeń.

§ 20. Dla budynków garażowych lub gospodarczych oraz łączących ww. funkcje, realizowanych na terenach oznaczonych symbolami od 1MN do 4MN ustala się zachowanie następujących parametrów:

- 1) wysokość zabudowy do jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnie 5,0 m;
- 2) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnej;
- 3) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 45°.

§ 21. Dla działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolami od 1MN do 4MN ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,00;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,70.

§ 22. Dla działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolami od 1MN do 4MN ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 0%;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 35%.

§ 23. Dla działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolami od 1MN do 4MN ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 45%.

§ 24. Na terenie sportu i rekreacji, oznaczonym symbolem US:

- 1) dopuszcza się realizację budynku użyteczności publicznej, służącego realizacji funkcji podstawowej;
- 2) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego;
- 3) dopuszcza się realizację niekubaturowych obiektów sportowych, m.in. takich jak boisko sportowe o nawierzchni utwardzonej lub trawiastej, plac zabaw, siłownia zewnętrzna;
- 4) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się rekultywację wyrobiska wypełnionego wodą w kierunku zgodnym z funkcją podstawową terenu.

§ 25. Dla budynku użyteczności publicznej, realizowanego na terenie oznaczonym symbolem US ustala się zachowanie następujących parametrów:

- 1) wysokość zabudowy do jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnie 6,0 m;
- 2) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnej;
- 3) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 45°, przy czym dopuszcza się realizację lukarn dachowych o innym kącie nachylenia niż wyżej określone, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcji lub względami funkcjonalnymi pomieszczeń.

§ 26. Dla budynku gospodarczego, realizowanego na terenie oznaczonym symbolem US ustala się zachowanie następujących parametrów:

- 1) wysokość zabudowy do jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnie 4,0 m;
- 2) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnej;
- 3) dach płaski jednospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej do 12°.

§ 27. Dla działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem US ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,00;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,05.

§ 28. Dla działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem US ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 0%;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 5%.

§ 29. Dla działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem US ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40%.

§ 30. Dla terenu lasu, oznaczonego symbolem ZL ustala się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym.

§ 31. Ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 32.1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 4MN ustala się obowiązek zapewnienia min. 2 miejsc postojowych w granicach działki budowlanej dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, przy czym do bilansu miejsc postojowych można wliczyć 1 miejsce postojowe zrealizowane w garażu.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 4MN ustala się obowiązek realizacji min. 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usługowej wydzielonej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.

3. Na terenie oznaczonym symbolem US ustala się realizację minimum czterech miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

4. Ustala się obowiązek realizacji utwardzonych miejsc postojowych, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi, oraz realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – w zależności od potrzeb, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

§ 33. W granicach terenu objętego planem:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem 1MN ustala się powierzchnię nowych działek budowlanych nie mniejszą niż 900,0 m²,
- 2) na terenie oznaczonym symbolem 2MN ustala się powierzchnię nowych działek budowlanych nie mniejszą niż 940,0 m²,
- 3) na terenie oznaczonym symbolem 3MN ustala się powierzchnię nowych działek budowlanych nie mniejszą niż 820,0 m²,
- 4) na terenie oznaczonym symbolem 4MN ustala się powierzchnię nowych działek budowlanych nie mniejszą niż 1500,0 m².

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 34.1. Północna część terenu oznaczonego symbolem US (działka nr ewid. 118) jest terenem, na którym zlokalizowane jest wyrobisko wypełnione wodą – teren ten narażony jest na wystąpienie zjawisk związanych z osuwaniem się mas ziemnych w skarpach powstałego zbiornika.

2. Dopuszcza się zachowanie wyrobiska o parametrach spełniających wymogi bezpieczeństwa, w tym w szczególności o bezpiecznych górnych obrzeżach wyrobiska.

3. Zakazuje się realizacji tymczasowych górnych obrzeży wyrobiska.

§ 35. Teren objęty planem leży o obrębie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze "Śrem-Jarocin" nr 29/2001/4 z dnia 08.05.2017 r. – ważnej do dnia 08.05.2047 r.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 36.1. Dopuszcza się przeprowadzanie scaleń i podziałów nieruchomości w granicach terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 4MN na następujących warunkach:

- 1) ustala się dla każdej działki powstałej w wyniku scalania i podziału nieruchomości nakaz zachowania następujących warunków:
 - a) powierzchnia nowopowstałej działki na terenie oznaczonym symbolem 1MN nie mniejsza niż 900,0 m²,
 - b) powierzchnia nowopowstałej działki na terenie oznaczonym symbolem 2MN nie mniejsza niż 940,0 m²,
 - c) powierzchnia nowopowstałej działki na terenie oznaczonym symbolem 3MN nie mniejsza niż 820,0 m²,
 - d) powierzchnia nowopowstałej działki na terenie oznaczonym symbolem 4MN nie mniejsza niż 1500,0 m²,
 - e) minimalna szerokość frontu nowopowstałej działki nie mniejsza niż 20,0 m, przy czym parametr ten nie dotyczy działek zlokalizowanych na zakończeniach dróg,
- 2) granice podziałów prowadzić możliwie pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do terenu pasa drogi, z której realizowany będzie dostęp komunikacyjny;

2. Parametry określone w ust. 1 nie dotyczą wydzielania ewentualnych działek służących lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej – w takim wypadku o parametrach nowo wydzielanej działki decydować będą względy techniczne i użytkowe.

3. Dopuszcza się scalenie i podział terenów objętych planem zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 37. W granicach terenu oznaczonego symbolem ZL ustala się zakaz zabudowy.

§ 38. Dopuszcza się przebudowę istniejących napowietrznych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej i umieszczenie ich w postaci podziemnej infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ustaleń planu i przepisów odrębnych.

§ 39. Wszelkie projektowane na obszarach objętych planem obiekty budowlane o wysokości powyżej 50,0 m n.p.t. należy każdorazowo zgłaszać jednostkom odpowiedzialnym za lotnictwo wojskowe przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 40.1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejącej drogi publicznej oraz z projektowanej drogi wewnętrznej.

2. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez ustanowienie odpowiednich służebności przejazdu i przechodu.

§ 41. Na terenie drogi wewnętrznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu;
- 3) dopuszcza się realizację zjazdów.

§ 42.1. Ustala się korzystanie z elementów infrastruktury technicznej istniejącej na obszarze objętym planem, jak i poza jego granicami.

2. Dopuszcza się rozbudowę, remont i przebudowę istniejących oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem w zależności od rzeczywistych potrzeb, przy zachowaniu ustaleń planu dla poszczególnych terenów oraz ustaleń przepisów odrębnych.

3. Ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

1) ścieki bytowe:

- a) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
- b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

2) wody opadowe lub roztopowe:

- a) docelowo do sieci kanalizacji deszczowej;
- b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych z powierzchni dachów w ramach działki bezpośrednio w grunt, poprzez rozsączenie lub w inny sposób;
- c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych lub roztopowych poza granice nieruchomości;
- d) wody opadowe lub roztopowe z powierzchni, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy zneutralizować przed ich odprowadzeniem;

3) woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących i projektowanych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;

4) energia elektryczna: z wykorzystaniem urządzeń elektroenergetycznych istniejących i projektowanych na obszarze planu oraz poza jego granicami, na warunkach określonych przez dysponenta sieci;

5) ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować niskoemisyjne źródła energii (np. gaz, olej opałowy); dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;

6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się

Rozdział 13

Stawki procentowe

§ 43. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w wysokości 30%.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.